



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
Rua da Matriz, 200 - Centro - CNPJ: 04.214.217/0001-55

## CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 062/2018

### CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI FIRMAM PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIÁ E O SENHOR MARCOS ANTONIO FELIX.

Contrato de LOCAÇÃO DE IMÓVEL situada à Rua Bernardo vieira, nº 06, Centro – Jundiá/RN, CEP: 59188-000, que entre si fazem, de um lado o Sr.º **MARCOS ANTONIO FELIX**, residente e domiciliada na Rua da Matriz – centro , nº 58, – Jundiá/RN, inscrita no CPF sob o nº 020.265.444-33 e RG: 1.523.773 – SSP/RN, doravante denominada **LOCADORA**, e de outro lado, o FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.033.017/0001-12, aqui representado por seu GESTOR, o Senhor **LUCIVALDO NASCIMENTO DE LIMA**, solteiro, Servidor Público, portador do CPF sob o nº 057.049.234-37, residente e domiciliado no Sítio Jundiá dos Moreiras, Zona Rural, Jundiá/RN, doravante denominado **LOCATÁRIO**, resolvem mediante as cláusulas e condições que mutuamente outorgam a saber:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO**

1.1 - Locação necessária para a família do beneficiário a Srª **MARIA ALINE DE ARAUJO**, pois a mesma não possui casa própria, estando sem condições financeiras de custo com aluguel, a família foi identificada e estudada pela assistente social do município (documentos em anexo) se encontra dentro dos critérios da lei municipal de beneficio eventuais de nº 290/2018, com referência ao art 25.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGÊNCIA**

2.1 - O presente contrato terá como vigência de 04/06/2018 à 31/12/2018.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR**

3.1 DO VALOR DE PAGAMENTO: O locatário pagará a locadora, mensalmente, pela locação já identificada na cláusula de que trata o objeto, a importância de **R\$ 120,00 (cento e vinte reais)**, perfazendo a quantia global de **R\$ 840,00 (oitocentos e quarente reais)**.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DOS RECURSOS**

4.1 DOS RECURSOS: As despesas decorrentes de que trata a Cláusula



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
Rua da Matriz, 200 - Centro - CNPJ: 04.214.217/0001-55

Primeira, correrão por conta de recursos ordinários proveniente da classificação orçamentária **UNIDADE ORÇAMENTÁRIA:** 08.002 – Fundo . Mun. De Assistência Social; **AÇÃO:** 2082 – prog. De benef. Eventuais da Assis Social lei nº 241/2015 ; **FUNÇÃO:** 08 – Assistência Social; **SUB-FUNÇÃO:** 244 – Assistência Comunitária; **PROGRAMA:** 0001 – Programa de Gestão; **NATUREZA:** 3.3.90.36 - OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA; **FONTE:** 0100000000 - Recursos Ordinários; **REGIÃO:** 0001 - Jundiá.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DO GESTOR DO CONTRATO**

- 5.1** O gestor de contratos responsável pelo atesto da despesa conforme portaria nº 019/2018 constante nos autos, terá 02 (Dois) dias para conferir a documentação comprobatória exigida pela legislação em vigor, verificando, inclusive, a autenticidade das certidões apresentadas junto aos respectivos órgãos expedidores e verificará se os produtos entregues atendem às especificações e condições previamente acordadas, conforme estabelece o art. 63 da Lei nº 4.320, de 17 de março de 1964, e, não havendo qualquer pendência emitirá o atesto.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DA LIQUIDAÇÃO DA DESPESA**

- 6.1** A liquidação da despesa iniciará com o protocolo da Nota Fiscal ou documento equivalente pelo credor no Setor de Protocolo da Sede da Prefeitura Municipal de Jundiá/RN e deverá ser concluído no prazo máximo de 03 (Três) dias corridos.
- 6.2** O Setor de Protocolo deverá efetuar a autuação da documentação de cobrança protocolada e encaminhá-la à Secretaria Municipal de Finanças, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, para que esta proceda com o registro contábil da fase da despesa “em liquidação” no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas no sistema orçamentário, financeiro e contábil.
- 6.3** Após o registro contábil a que se refere o artigo anterior, a Secretaria Municipal de Finanças terá 24 (vinte e quatro) horas para encaminhar a documentação apresentada pelo credor, acompanhada da cópia da nota de empenho, para fins de liquidação da despesa.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DO PAGAMENTO**

- 7.1** DO PAGAMENTO: O pagamento de despesa deverá ser realizado no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos, a contar da emissão do atesto pelo gestor de contratos responsável pelo atesto da despesa, ou do transcurso de etapa ou de parcela, contando que previsto e autorizado o parcelamento da prestação em conformidade com o cronograma de execução e o cronograma financeiro, desde que inexistente qualquer situação que impeça a certificação do adimplemento da obrigação ou quando o contratado for notificado para



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
Rua da Matriz, 200 - Centro - CNPJ: 04.214.217/0001-55

sanar as ocorrências relativas à execução do contrato ou à documentação apresentada.

### **CLÁUSULA OITAVA - DA LEGALIDADE**

- 8.1** Este contrato foi celebrado nos termos do artigo 24, inciso X, da Lei 8.666, de 21 de junho de 1993.
- 8.2** Para todos os efeitos de direito, para melhor caracterização do objeto deste contrato, bem como, para definir procedimentos e normas decorrentes das obrigações ora contraídas, integram a este contrato, como se nele estivessem transcritos, os documentos da Dispensa Nº 065/2018, Processo nº 0000000106/2018.
- 8.3** Ficam também fazendo parte deste contrato, as normas vigentes, soberanamente, instruções e ordens de serviço e quaisquer modificações que venham a ser necessárias, durante sua vigência, decorrentes das alterações permitidas em lei.

### **CLÁUSULA NONA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 9.1** Além do pagamento do aluguel estipulado, obriga-se o Locatário ao pagamento, por sua conta exclusivamente, do consumo de água, energia elétrica, esgoto, telefone, iluminação pública, bem como às demais taxas que recaiam sobre o prédio, com exceção do imposto predial.
- 9.2** O Locatário manterá o prédio objeto do presente contrato e seus agregados em perfeito estado de conservação e limpeza durante a vigência e para restituí-lo na rescisão ou quando finda a avença.
- 9.3** O Locatário (Prefeitura Municipal de Jundiá/RN) fica autorizado a efetuar obras de adequação no uso do imóvel, tais como, divisórias, forros, portas e pinturas, no caso de obras que mexa na estrutura do prédio, o locatário terá que pedir permissão à Locadora, havendo a necessidade de haver consentimento por parte da dela.
- 9.4** O Locatário não poderá sublocar o prédio locado no todo ou em parte, nem ceder ou transferir o presente contrato a terceiros, sem prévia e expressa anuência da Locadora.
- 9.5** Fica a Locadora com direito a vistoriar o prédio em seu interior, sempre que achar necessário para verificar o cumprimento do contrato;
- 9.6** No caso de alienação do prédio locado, o presente contrato se manterá na sua íntegra, se outro não for o entendimento entre adquirente e Locatário, prevalecendo neste caso, os termos previstos na legislação especial e Código Civil.

### **CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO**

- 10.1** O presente contrato poderá ser rescindido por ambas as partes, a qualquer



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JUNDIÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO**  
Rua da Matriz, 200 - Centro - CNPJ: 04.214.217/0001-55

época, desde que comunicado por escrito, com no mínimo 30 (trinta) dias de antecedência, não se aplicando ao Locatário qualquer tipo de indenização ou multa, e, entregando as chaves do imóvel à Locadora, com as obrigações especificadas na Cláusula Quinta integralmente satisfeitas, concretizando através desse ato, a rescisão.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO**

**11.1** O Foro competente para dirimir qualquer pendência derivada do presente contrato será o da Vara dos Feitos da Fazenda Pública do Município de Santo Antônio/RN, na forma prevista na Lei de Organização Judiciária do Estado do Rio Grande do Norte.

E por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento contratual, em 02 (Duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinado, para que surtam seus Jurídicos e Legais efeitos.

Jundiá-RN, 04 de Junho de 2018.

**LUCIVALDO NASCIMENTO DE LIMA**  
Locatário

**MARCOS ANTONIO FELIX**  
Locador

**TESTEMUNHAS:**

NOME: \_\_\_\_\_ CPF Nº \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_ CPF Nº \_\_\_\_\_